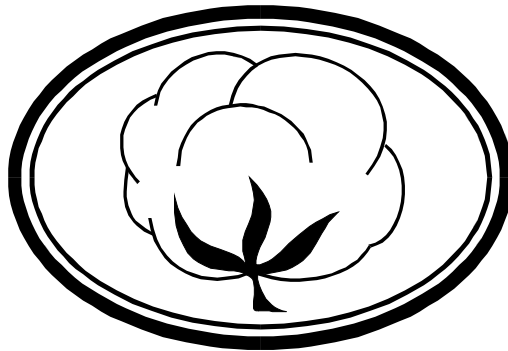


**«« ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ »»
ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α. Ε. Β. Ε.
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 113542052000**



**Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για την δωδεκάμηνη περίοδο από
1 Ιουλίου 2020 έως 30 Ιουνίου 2021**

**(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – ΔΠΧΑ)**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

A. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
B. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη Χρήση 01.07.2020 - 30.06.2021	6
Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.....	11
Ισολογισμός	12
Κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος	13
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	14
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	15
1. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	16
1.1. Νέα πρότυπα και διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.	16
1.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	21
1.3. Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα	22
1.4. Αναγνώριση εσόδων και δαπανών	22
1.5. Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια.....	23
1.6. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	24
1.7. Δάνεια και Απαιτήσεις	24
1.8. Αποθέματα.....	24
1.9. Εμπορικές απαιτήσεις.....	24
1.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	24
1.11. Ίδια Κεφάλαια	25
1.12. Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και Βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους	25
1.13. Λογιστική Φόρου Εισοδήματος.....	26
1.14. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	26
1.15. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	27
2. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	28
2.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	28
2.2. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	29
2.3. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	29
2.4. Λοιπές απαιτήσεις	30
2.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	31
2.6. Μετοχικό Κεφάλαιο	31
2.7. Αποθεματικά	31
2.8. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	31
2.9. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	32
2.10. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	33
2.11. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	33
2.12. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	33
2.13. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης.....	34
2.14. Έξοδα διοίκησης.....	34
2.15. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης.....	34
2.16. Έσοδα από αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	35
2.17. Χρηματοοικονομικά έξοδα	35
2.18. Φόρος εισοδήματος	35
2.19. Αποτελέσματα ανά μετοχή	36
3. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις.....	36
4. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις	36
5. Παροχές προς βασικά διοικητικά μέλη.....	37
6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	37
7. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	37
8. Κεφάλαιο κίνησης.....	37
9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	38



A. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ - ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ - ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ - ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 30η Ιουνίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στην παράγραφο κάτω από την Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όπου περιγράφεται το γεγονός ότι τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά. Για το θέμα αυτό η Διοίκηση της Εταιρείας θα πρέπει να λάβει τα απαραίτητα μέτρα για τη βελτίωση της κεφαλαιακής της διάρθρωσης. Στη γνώμη μας δε διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.



Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:



α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30/06/2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ - ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 2021
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Audit Tax &
Business advisory

PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
ΑΜ ΣΟΕΛ 132

Νικόλαος Θ. Μακρής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34791



Β. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη Χρήση 01.07.2020 - 30.06.2021

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕΒΕ»

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε συνημμένα, τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας μας, για την εταιρική χρήση, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1/7/2020 έως 30/6/2021 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Δ. Σ. πορεία της την αμέσως επόμενη χρήση.

1. Λογιστικές αρχές

Η εταιρεία μας συντάσσει και δημοσιεύει τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2020/2021 που καλύπτουν περίοδο από την 1η Ιουλίου 2020 έως και την 30η Ιουνίου 2021, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

2. Εξέλιξη εργασιών

Το διαχειριστικό έτος 1.7.2020 – 30.6.2021 η Εταιρεία συνεχίζει να εκμισθώνει το σύνολο των εγκαταστάσεων της καθώς και του εξοπλισμού της.

Α. Η Εταιρεία από το Σεπτέμβριο του 2013 έχει συνάψει Ιδιωτικό Συμφωνητικό ενοικίασης των εγκαταστάσεων της καθώς και του εξοπλισμού της.

Β. Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης για την κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε 257 χιλ. ευρώ περίπου,

Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης επιβαρύνθηκαν από τα έξοδα διοίκησης ύψους 50 χιλ. περίπου

Γ. Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων για την χρήση 2020/2021 ήταν κερδοφόρα και ανήλθαν στο ποσό των € 207 χιλ. περίπου έναντι κερδών € 202 χιλ. στην προηγούμενη χρήση 2019/2020.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας στις 30.6.2021 ανέρχονταν σε ποσό € -1.020 χιλ. έναντι € -1.279 χιλ. στις 30.6.2020.

Με βάση τα οικονομικά στοιχεία όπως αυτά διαμορφώθηκαν την 30.6.2021 τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά με αποτέλεσμα να συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής των άρθρων 119 και 165 του Ν. 4548/2018 περί συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας. Στην επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αναμένεται να τεθεί το θέμα των αρνητικών Ιδίων Κεφαλαίων και να παρθούν αποφάσεις για τον τρόπο στήριξης της εταιρείας.

Η Διοίκηση θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να ενισχυθεί η ρευστότητα.

Η εξέλιξη των εργασιών της κλειόμενης χρήσης εμφανίζεται και στην ανάλυση των οικονομικών καταστάσεων βάσει χρηματοοικονομικών δεικτών, η οποία παρατίθεται παρακάτω.



3. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Τα κυριότερα μεγέθη της χρήσης 2020/2021 και σε σύγκριση με τα αντίστοιχα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης 2019/2020 έχουν ως εξής :

<i>Ποσά σε €</i>	30.6.2021	30.6.2020
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>		
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	1.886.015,90	1.764.000,90
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	24.444,72	24.568,40
Λοιπές απαιτήσεις	5.151,28	4.996,32
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	43.721,63	164.110,95
Σύνολο Ενεργητικού	1.959.333,53	1.957.676,57
<u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u>		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	-1.019.065,91	-1.229.611,17
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.922.466,41	3.156.655,93
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	24.712,94	24.709,22
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	30.815,38	5.502,28
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	404,71	420,31
Σύνολο Παθητικού	1.959.333,53	1.957.676,57

Μερικοί από τους βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες που προκύπτουν από τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας είναι οι ακόλουθοι:

A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ	01/07/2020-30/06/2021		01/07/2019-30/06/2020	
1. <u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	73.317,63	3,74%	193.675,67	9,89%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.959.333,53		1.957.676,57	
β) <u>ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	1.886.015,90	96,26%	1.764.000,90	90,11%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.959.333,53		1.957.676,57	
2. <u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	-1.019.065,91	-34,22%	-1.229.611,17	-38,58%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	2.978.399,44		3.187.287,74	
3. <u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	-1.019.065,91	-54,03%	-1.229.611,17	-69,71%
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.886.015,90		1.764.000,90	
4. <u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	73.317,63	131,08%	193.675,67	632,27%
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	55.933,03		30.631,81	

4. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η εταιρεία προβλέπεται να σταθεροποιηθεί κατά την τρέχουσα περίοδο στα περσινά επίπεδα σε ότι αφορά τα προβλεπόμενα έσοδα από ενοίκια ενώ θα συνεχιστεί η προσπάθεια για ελαχιστοποίηση των εξόδων και της αναδιάρθρωση στοιχείων του ενεργητικού που κρίνονται επισφαλή.



5. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν έκανε χρήση σημαντικών χρηματοοικονομικών μέσων κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης.

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

α) Κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει την λειτουργία της Εταιρείας δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες και τους προμηθευτές σε ξένο νόμισμα είναι ανύπαρκτες. Την 30.6.2021 καθώς και την 30.6.2020 δεν υπήρχαν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

β) Κίνδυνος επιτοκίων

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος έχει εκλείψει για την Εταιρεία από την κλειόμενη χρήση δεδομένου της ολοσχερούς αποπληρωμής του τραπεζικού της δανεισμού.

γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η εταιρεία απορρέει από την αθέτηση υποχρέωσης εκ μέρους του πελάτη να αποπληρώσει εντός των συμβατικών προθεσμιών μέρος ή το σύνολο της οφειλής του. Ο συγκεκριμένος κίνδυνος είναι ιδιαίτερα χαμηλός λόγω του γεγονότος ότι σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες προέρχεται από τον μισθωτή των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού της εταιρείας.

δ) Κίνδυνος τιμής και πτώσης πωλήσεων.

Δεν υπάρχει αυτός ο κίνδυνος αφού η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται σε πωλήσεις προϊόντων και δεν εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολής της τιμής του βαμβακιού που αποτελεί τη πρώτη ύλη για την παραγωγή των προϊόντων.

στ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο αυτό διατηρώντας επαρκή ταμιακά διαθέσιμα και επαρκείς πιστωτικές γραμμές τόσο από τις τράπεζες όσο και από τους προμηθευτές, σε σχέση πάντα με τις λειτουργικές και επενδυτικές της χρηματοδοτικές ανάγκες.

7. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η λειτουργία της εταιρείας έχει περιορισμένες επιπτώσεις στο περιβάλλον αφού έχει εκμισθώσει το σύνολο των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού. Η περιορισμένη λειτουργία της Διοίκησης και του λογιστηρίου παράγει ελάχιστα απορρίμματα κυρίως χάρτινα, τα οποία και ανακυκλώνονται σε ειδικούς μπλε κάδους της εταιρείας ανακύκλωσης. Η εταιρεία δεν έχει προχωρήσει στην ανάπτυξη «πράσινων» προϊόντων και υπηρεσιών.

8. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία μέσα από την λειτουργία της διασφαλίζει: α) την πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή άλλων πτυχών), β) τον σεβασμό των δικαιωμάτων των εργαζομένων και της συνδικαλιστικής ελευθερίας και γ) την υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπο προαγωγών κλπ, για το περιορισμένο αριθμό προσωπικού της και του Διοικητικού Συμβουλίου.

9. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης



Η εταιρεία δεν αναπτύσσει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

10. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν έχει κάποιο υποκατάστημα.

11. Αλλά σημαντικά γεγονότα

Αναφορικά με την πανδημία του Covid – 19 , η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί από την αρχή του έτους 2020 τις εξελίξεις, τηρεί τις οδηγίες των αρμοδίων κρατικών αρχών λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα, με πρωτεύοντα στόχο την ασφάλεια των εργαζομένων της αλλά και τη συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη δεν επηρεάστηκαν από την πανδημία λόγω ότι το βιομηχανοστάσιο και ο εξοπλισμός της εκμισθώνεται

Ωστόσο, τα μελλοντικά αποτελέσματα των εργασιών της Εταιρείας θα εξαρτηθούν από ενδεχόμενες νέες αποφάσεις των κρατικών αρχών σχετικά με την περαιτέρω αντιμετώπιση του δεύτερου κύματος της πανδημίας και επομένως, οι ενδεχόμενες οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας για το έτος 2020/2021 δεν μπορούν στο παρόν στάδιο να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

Παρακάτω παραθέτουμε τις αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης για την χρήση 2019/2020

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Στο Αιγάλεω σήμερα την 26 Φεβρουαρίου 2021 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.30 μ.μ συνήλθαν σε Τακτική αυτόκλητη Γενική Συνέλευση οι Μέτοχοι της Α.Ε. «ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕΒΕ», στην οδό Κηφισού 41, στην έδρα της εταιρείας ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΑΕΒΕΜΕ , που είναι μέτοχος κατά 51% , ύστερα από πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που αναφέρονται στην πρόσκληση.

Την έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 01.07.2019 μέχρι 30.06.2020, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ μαζί με την επ' αυτών Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, την επεξηγηματική Έκθεση του Δ.Σ (σύμφωνα με το άρθρο 135 του Κ.Ν. 2190/1920), τις Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων και την έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή επ' αυτών.

Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την εταιρική χρήση που έκλεισε την 30η Ιουνίου 2020.

Την έγκριση των πράξεων του Διοικητικού Συμβουλίου που έγιναν κατά την διαχειριστική περίοδο 01.07.19 έως 30.06.2020.

Την Εκλογή δύο Ορκωτών Ελεγκτών Τακτικού και Αναπληρωματικού για την χρήση από 1^η Ιουλίου 2020 έως 30 Ιουνίου 2021 και καθορισμός της αμοιβής τους.

Την έγκριση αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Την εγκρίση άδειας προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Διευθυντές της εταιρείας για τη διενέργεια πράξεων που υπάγονται στους σκοπούς της εταιρείας και για την συμμετοχή τους σε εταιρείες που επιδιώκουν ομοίους, συναφείς, ή παρεμφερείς σκοπούς σύμφωνα με το άρθρο 98 παρ. 1 του ν. 4548/2018.



12. Διάθεση αποτελεσμάτων χρήσης

Για τη διάθεση των αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα παρακάτω:

Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-2. 401.793,39
Αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	259.405,60
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιές) εις νέο	<u>2.142.387,79</u>

Λόγω μη ύπαρξης κερδών δε σχηματίστηκε τακτικό αποθεματικό ούτε υφίσταται θέμα διανομής μερισμάτων .

Με τη βεβαιότητα τέλος ότι το Δ.Σ. κατέβαλλε κάθε δυνατή και νόμιμη προσπάθεια για την επίτευξη των στόχων της χρήσης 2020/2021 και έπειτα από τις παρασχεθείσες πληροφορίες και επεξηγήσεις σχετικά με τη διαχείριση των υποθέσεων της Εταιρείας κατά τη χρήση παρακαλούμε όπως εγκρίνετε το σύνολο των υποβαλλόμενων στη γνώμη και κρίση σας οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2020/2021, απαλλάξετε δε τόσο το Διοικητικό Συμβούλιο, όσο και τους ελεγκτές της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά το έτος 2020/2021 και παρακαλούμε να τεθεί ως έχει και υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας. Τα παρισταμένα μέλη του Δ.Σ. ομόφωνα εγκρίνουν την έκθεση προς την Γενική Συνέλευση.

Γαζώρος, 10 Δεκεμβρίου 2021
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Κωνσταντίνος Βελιγρατλής
Α.Δ.Τ: ΑΕ 377815



Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της « **ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕΒΕ** » στις 07/12/2021 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.mouzakis-serres.gr.
Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στην παραπάνω διαδικτυακή διεύθυνση συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμιακών ροών της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**Ισολογισμός**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	30/6/2021	30/6/2020
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα παγία στοιχεία	2.1	0,90	0,90
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.1	1.886.015,00	1.764.000,00
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.2	0,00	0,00
Σύνολο		1.886.015,90	1.764.000,90
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	2.3	24.444,72	24.568,40
Λοιπές απαιτήσεις	2.4	5.151,28	4.996,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.5	43.721,63	164.110,95
Σύνολο		73.317,63	193.675,67
Συνολο Ενεργητικού		1.959.333,53	1.957.676,57
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις			
Μετοχικό κεφάλαιο	2.6	700.000,00	700.000,00
Αποθεματικά ευλογης αξίας	2.7	144.005,60	144.005,60
Λοιπά αποθεματικά	2.7	279.316,28	279.316,28
Αποτελέσματα εις νέο		-2.142.387,79	-2.352.933,05
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		-1.019.065,91	-1.229.611,17
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.8	328.298,41	312.487,93
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.9	2.594.168,00	2.844.168,00
Σύνολο μακροπρόθεμων υποχρεώσεων		2.922.466,41	3.156.655,93
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.10	24.712,94	24.709,22
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	2.11	30.815,38	5.502,28
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.12	404,71	420,31
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		55.933,03	30.631,81
Σύνολο υποχρεώσεων		2.978.399,44	3.187.287,74
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		1.959.333,53	1.957.676,57

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης

**Κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος**

	Σημ.	01/07/2020- 30/06/2021	01/07/2019 - 30/06/2020
Πωλήσεις		0,00	0,00
Κόστος πωληθέντων		0,00	0,00
Μικτά αποτελέσματα		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα εκμετάλ/σης	2.13	257.206,58	256.576,64
Έξοδα διοίκησης	2.14	-50.021,84	-53.743,20
Λοιπά έξοδα εκμετάλ/σης	2.15	0,00	-208,73
Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων		207.184,74	202.624,71
ΠΛΕΟΝ : Έσοδα από αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	2.16	118.000,00	0,00
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	2.17	-68,85	-48,70
Αποτελέσματα προ φόρων		325.115,89	202.576,01
Μείον φόροι	2.18	-65.710,29	0,00
Αποτελέσματα μετά από φόρους		259.405,60	202.576,01
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		259.405,60	202.576,01
Κέρδη (Ζημίες) ανά μετοχή	2.19	0,3706	0,2894
Αποτέλεσμα προ φόρων χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων (EBITDA)		207.184,74	202.917,36

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης

**Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα Ιδίων Κεφαλαίων 1.7.2020	700.000,00	144.005,60	279.316,28	-2.352.933,05	-1.229.611,17
Φόρος εισοδήματος κερδών προηγούμενης χρήσης.				-48.860,34	-48.860,34
Αποτελέσματα περιόδου 1.7.2020-30.6.2021 μετά από φόρους				259.405,60	259.405,60
Υπόλοιπα Ιδίων Κεφαλαίων 30.6.2021	700.000,00	144.005,60	279.316,28	-2.142.387,79	-1.019.065,91

Τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά από προηγούμενες χρήσεις εξαιτίας της βιομηχανικής και εμπορικής δραστηριότητας της εταιρείας. Η εικόνα τους βελτιώθηκε στην κλειόμενη χρήση, αναμένεται να βελτιωθεί περαιτέρω εξαιτίας της εκμίσθωσης της βιομηχανικής της εγκατάστασης και της ελαχιστοποίησης των εξόδων της.

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	30/6/2021
Λειτουργικές δραστηριότητες	
Κέρδη προ φόρων	325.115,89
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>	
Αποσβέσεις	0,00
Προβλέψεις	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-118.000,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-3.242,11
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>	
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-34.966,71
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-285.212,54
<i>Μείον:</i>	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-68,85
Καταβλημένοι φόροι	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>-116.374,32</u>
Επενδυτικές δραστηριότητες	
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-4.015,00
Εισπράξεις από πώληση λοιπών επενδύσεων	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>-4.015,00</u>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>0,00</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	<u>-120.389,32</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	164.110,95
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>43.721,63</u>



Γενικές πληροφορίες

Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ» ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.Β.Ε ιδρύθηκε τον Οκτώβριο του 1994 (ΦΕΚ / 6196/8-11-1994) και η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Γαζώρο Σερρών.

Η Διοίκηση και οι παραγωγικές εγκαταστάσεις της εταιρείας στεγάζονται σε ιδιόκτητο εργοστάσιο. Ο εγκαταστάσεις της Εταιρείας και ο εξοπλισμός έχουν εκμισθωθεί με ιδιωτικό συμφωνητικό εκμίσθωσης έναντι σταθερού μηνιαίου μισθώματος.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας την 30/06/21 έχει ως εξής:

A/A	Ονοματεπώνυμο Μετόχου	Αριθμός Μετοχών	Ποσό Μετοχικού Κεφαλαίου	Ποσοστό επί του συνόλου
1	ΕΛ.Δ.ΜΟΥΖΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.Μ.Ε	357.000	357.000,00	51,00%
2	Κωνσταντίνος Α. Βελιγρατλή	257.250	257.250,00	36,75%
3	Ελένη Βελιγρατλή	85.750	85.750,00	12,25%
	Σύνολο	700.000	700.000,00	100,00%

1. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή γηπέδων και κτιρίων στην εύλογη αξία, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις ερμηνείες τους, τα οποία έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι σχετικές λογιστικές αρχές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους. Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοκδοθέντα Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και είναι σε ισχύ την 30η Ιουνίου 2020 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της εταιρείας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 1.2.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2019/2020 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

1.1. Νέα πρότυπα και διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιουλίου 2020 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.



Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2020-2021 Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
- τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,
- έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»

Στις 31 Οκτωβρίου 2018 το ΣΔΛΠ στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8, οι οποίες αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναδενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς»

Φάση 1η

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική αναφορά από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς κατά την περίοδο πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προσωρινές και περιορισμένες εξαιρέσεις στις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης του διεθνούς λογιστικού προτύπου (ΔΛΠ) 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση



και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 Χρηματοοικονομικά μέσα, ώστε οι επιχειρήσεις να μπορούν να συνεχίσουν να πληρούν τις απαιτήσεις υποθέτοντας ότι τα υφιστάμενα κριτήρια αναφοράς επιτοκίων δεν μεταβάλλονται λόγω της μεταρρύθμισης του διατραπεζικού επιτοκίου δανεισμού.

Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

- Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών,
- Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- Τον προσδιορισμό ενός συστατικού στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Επιπλέον με την τροποποίηση προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κωρονοϊού.»

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 εξέδωσε την 28 Μαΐου 2020 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και πληρούν συγκεκριμένες συνθήκες. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές. Ο Όμιλος δεν αντιμετώπισε τις προσωρινές μειώσεις του ενοικίου κατά την περίοδο της πανδημίας ως τροποποίηση μίσθωσης με συνέπεια να μην αλλάξουν αντίστοιχα και οι αξίες των δικαιωμάτων χρήσης, οι αποσβέσεις και το χρηματοοικονομικό κόστος που προκύπτει από αυτές.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020

ΔΛΠ 19 Παροχές στους εργαζομένους (Τροποποίηση) σχετικά με το υπολογισμό κατανομής των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων

Με την νέα απόφαση του «Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board / IASB)», αποδέχθηκε την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» της «Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee / IFRIC. Συγκεκριμένα, η απόφαση της Επιτροπής παρέχει επεξηγηματικές πληροφορίες σχετικά με την εφαρμογή των βασικών αρχών και κανόνων του ΔΛΠ 19 ως προς τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών, όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου.



Η ισχύς εφαρμογής της Απόφασης της Επιτροπής είναι άμεση και πρέπει να εφαρμοστεί όχι αργότερα από τις ετήσιες περιόδους αναφοράς που λήγουν μέχρι την 30η Δεκεμβρίου 2022.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Ο Όμιλος δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα Πάγια» - Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση

Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»

Στις 14 Μαΐου 2020, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3)» με τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» που ενημερώνουν μια αναφορά στο ΔΠΧΑ 3 χωρίς να αλλάξουν τις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία» - Επαχθείς συμβάσεις-Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης

Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων - Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών



Την 12.2.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
 - Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
 - Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικά στο σύνολό τους.
 - Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
 - Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
 - Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.
- Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 (Τροποποίηση) «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη» - Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων

Την 12.2.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
 - Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
 - Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
 - Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.
- Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που



καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις - κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση στο Παράδειγμα 13 που συνοδεύει το ΔΠΧΑ 16 διαγράφει από το παράδειγμα την παρουσίαση της αποζημίωσης για βελτιώσεις στο μισθωμένο ακίνητο από τον εκμισθωτή με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

1.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει στον σχηματισμό κρίσεων, σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και τα αποτελέσματά της, απαιτεί δε τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μεταβολές στις κρίσεις είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

Οι κυριότερες λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και υποθέσεις, οι οποίες σχηματίζονται από τη διοίκηση και έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, σχετίζονται με:

Φόροι εισοδήματος

Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις της κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις επί Φορολογικών Ζημιών

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών

Η σημερινή αξία των υποχρεώσεων για προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό καθορίζεται με βάση αναλογιστική εκτίμηση χρησιμοποιώντας συγκεκριμένες παραδοχές. Με βάση



τη λογιστική αρχή της Εταιρίας, οποιοσδήποτε αλλαγές στις παραδοχές επηρεάζουν το ύψος του μη αναγνωρισμένου αναλογιστικού κέρδους ή ζημιάς.

Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνηθούς πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

Απομείωση ενσώματων παγίων

Τα ενσώματα πάγια ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρίας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 30η Ιουνίου 2019, η διοίκηση της εταιρίας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

1.3. Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

A) Νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας αποτιμώνται με τη χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

B) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα – Αποτίμηση απαιτήσεων – υποχρεώσεων σε ξένο

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά τη διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης με τις υπάρχουσες ισοτιμίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

1.4. Αναγνώριση εσόδων και δαπανών

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.

Το έσοδο επιμετράται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος και είναι καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, κάθε είδους .

Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με την πώληση έχουν επιλυθεί.

➤ Πώληση αγαθών

Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών.

➤ Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

➤ Έσοδα από τόκους

Αφορά στο σύνολό τους έσοδα από την επένδυση των χρηματικών διαθεσίμων.

➤ Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης τους από τους μετόχους.



Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά τη χρήση της υπηρεσίας ή την ημερομηνία δημιουργίας του. Δαπάνες για εγγυήσεις αναγνωρίζονται και χρεώνονται σε βάρος της σχετικής πρόβλεψης όταν το αντίστοιχο έσοδο αναγνωριστεί. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

1.5. Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια

Ο τεχνικός εξοπλισμός, τα έπιπλα εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως τους ή στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Στο κόστος περιλαμβάνεται επίσης το κόστος ανταλλακτικών μερικών τμημάτων των ενσώματων ακινητοποιήσεων τα οποία απαιτούν αντικατάσταση κατά τακτά διαστήματα, εάν πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης.

Τα κόστη της καθημερινής συντήρησης των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Η Εταιρεία είχε υιοθετήσει την λογιστική πολιτική του κόστους κτήσης προκειμένου να παρακολουθεί τα ενσώματα πάγια της. Για τις οικονομικές καταστάσεις τις 30/06/2009 καθώς και για τις επόμενες εφαρμόστηκε η μέθοδος της εύλογης αξίας για τα κτίρια και για τα οικοπέδα.

Τα κτίρια επιμετρούνται στην εύλογη αξία μειωμένη με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Εδαφικές εκτάσεις κατεχόμενες για την παραγωγή ή τη διοίκηση εμφανίζονται με την αναπροσαρμοσμένη αξία τους. Καθώς δεν μπορεί να προσδιοριστεί περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, οι σχετικές λογιστικές αξίες δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

Η εύλογη αξία προσδιορίζεται με εκτιμήσεις επαγγελματιών εκτιμητών.

Οποιοδήποτε πλεόνασμα αναπροσαρμογής το οποίο προκύπτει από εκτιμήσεις εδαφικών εκτάσεων πιστώνεται στο κονδύλι "αποθεματικό αναπροσαρμογής" στα ίδια κεφάλαια, εκτός κι αν η λογιστική αξία του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου έχει υποστεί μια υποτίμηση ή μια ζημιά απομείωσης. Στο βαθμό που μία υποτίμηση έχει αναγνωρισθεί προηγουμένως στα αποτελέσματα, ένα πλεόνασμα αναπροσαρμογής καταχωρείται στα αποτελέσματα με το υπόλοιπο τμήμα του πλεονάσματος να χρεώνεται στα ίδια κεφάλαια. Η υποτίμηση των εδαφικών εκτάσεων που προέρχεται από εκτιμήσεις ή από έλεγχο για απομείωση αναγνωρίζεται, με την μείωση να χρεώνεται σε βάρος οποιουδήποτε πλεονάσματος αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων σχετιζόμενου με αυτό το περιουσιακό στοιχείο και οποιαδήποτε εναπομένουσα μείωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Καθώς το περιουσιακό στοιχείο χρησιμοποιείται από την οικονομική οντότητα, το πλεόνασμα αναπροσαρμογής μεταφέρεται ετησίως στο υπόλοιπο κερδών εις νέον με ένα ποσό το οποίο ισούται με τη διαφορά ανάμεσα η διαφορά μεταξύ της απόσβεσης που βασίζεται στην αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία και της απόσβεσης που βασίζεται στην αρχική τιμή του περιουσιακού στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημιά από τη διάθεση των εδαφικών εκτάσεων θα προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Κάθε εναπομένον πλεόνασμα αναπροσαρμογής στα ίδια κεφάλαια από τη διάθεση των εδαφικών εκτάσεων μεταφέρεται στο υπόλοιπο κερδών εις νέον.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια και τεχνικά έργα	25 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	8 έτη
Μηχανογραφικός εξοπλισμός	5 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	4 -5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Όταν οι λογιστικές αξίες των



ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

1.6. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας περιλαμβάνουν μόνο δάνεια και απαιτήσεις.

1.7. Δάνεια και Απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με σταθερές και προσδιοριστέες καταβολές και τα οποία δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά. Δημιουργούνται όταν η εταιρεία παρέχει χρήματα, προϊόντα ή υπηρεσίες απευθείας σε έναν οφειλέτη χωρίς πρόθεση εμπορικής εκμετάλλευσης. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον κάθε πρόβλεψη για απομείωση. Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους καθώς και κατά την διενέργεια της απόσβεσης.

Για ορισμένες απαιτήσεις πραγματοποιείται έλεγχος για τυχόν απομείωση τους ανά μεμονωμένη απαίτηση (για παράδειγμα για κάθε πελάτη ξεχωριστά) στις περιπτώσεις όπου η είσπραξη της απαίτησης έχει χαρακτηριστεί εκπρόθεσμα κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων ή σε περιπτώσεις όπου αντικειμενικά στοιχεία υποδεικνύουν την ανάγκη για απομείωση τους. Οι λοιπές απαιτήσεις ομαδοποιούνται και ελέγχονται για τυχόν απομείωση τους στο σύνολο τους.

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που λήγουν μετά την πάροδο 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Αυτά χαρακτηρίζονται σαν μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

1.8. Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν εμπορεύματα, έτοιμα προϊόντα, πρώτες ύλες, και υλικά συσκευασίας.

Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση, οι οποίες είναι άμεσα αποδοτέες στην παραγωγική διαδικασία, καθώς και ένα μέρος γενικών εξόδων που σχετίζεται με την παραγωγή, το οποίο απορροφάται με βάση την κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων.

Το χρηματοοικονομικό κόστος δεν λαμβάνεται υπόψη.

Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

1.9. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες εγγράφονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένες με τις όποιες προβλέψεις επισφαλούς είσπραξης των απαιτήσεων. Προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απαξιωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση. Σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες εκχωρείται σε εταιρείες πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων (factoring) χωρίς δικαίωμα αναγωγής κατά της Εταιρείας.

1.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα



Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο της εταιρείας καθώς επίσης και τραπεζικές καταθέσεις όψεως ή προθεσμίας .

1.11. Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί.

Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές ανώνυμες, ενώ η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

1.12. Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και Βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος). Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε και ως ένα έξοδο στα αποτελέσματα.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Η εταιρία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας



εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

1.13. Λογιστική Φόρου Εισοδήματος

1.13.1. Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση/υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στην δημοσιονομική χρήση την οποία αφορούν, βάσει των φορολογητέων κερδών για την χρήση. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

1.13.2. Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με την μέθοδο υποχρέωσης που εστιάζει στις προσωρινές διαφορές. Αυτή περιλαμβάνει την σύγκριση της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και υποχρεώσεων των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με τις αντίστοιχες φορολογικές βάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα αντισταθμιστούν έναντι της μελλοντικής φορολογίας εισοδήματος.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία για τις προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με συμμετοχές σε κοινοπραξίες εάν η αναστροφή αυτών των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί από την εταιρεία ενώ αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί στο μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαδώς θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που χρεώνεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια (όπως στην αναπροσαρμογή οικοπέδων) χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία προηγούμενως μη αναγνωρισμένη αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι μελλοντικό φορολογητέο κέρδος θα επιτρέψει την ανάκτηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκές φορολογητέο κέρδος θα είναι διαθέσιμο για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

1.14. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια και λογαριασμούς υπεραναλήψεως (overdraft), εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν ο Εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει.



Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση των λειτουργιών της εταιρείας. Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των "Χρηματοοικονομικών Εξόδων" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού.

Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται καθώς και μέσω της διενέργειας αποσβέσεων.

1.15. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

**2. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων****2.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Η Εταιρεία είχε υιοθετήσει την λογιστική πολιτική του κόστους κτήσης προκειμένου να αποτιμά τις ενσώματες ακινητοποιήσεις της. Την 30/06/2021 υιοθέτησε τη πολιτική της εύλογης αξίας για την αποτίμηση των οικοπέδων και κτιρίων της. Το πλεόνασμα αναπροσαρμογής το οποίο προκύπτει από τις εκτιμήσεις των ακινήτων μεταφέρθηκε στο κονδύλι "αποθεματικό αναπροσαρμογής" των Ιδίων Κεφαλαίων.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κος εξοπλισμός	Έπιπλα	Επενδύσεις σε Ακίνητα	ΣΥΝΟΛΟ
Μικτή λογιστική αξία	570.111,59	23.886,67	1.764.000,00	2.357.998,26
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση	570.111,30	23.886,07	0,00	593.997,37
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2019	0,29	0,60	1.764.000,00	1.764.000,89
Μικτή λογιστική αξία	570.111,59	23.886,67	1.764.000,00	2.357.998,26
Προσθήκες - βελτιώσεις	292,66	0,00	0,00	292,66
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση	570.403,95	23.886,07	0,00	594.290,02
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2020	0,30	0,60	1.764.000,00	1.764.000,90
Μικτή λογιστική αξία	570.111,59	23.886,67	1.764.000,00	2.357.998,26
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	0,00	0,00	118.000,00	118.000,00
Προσθήκες - βελτιώσεις	292,66	0,00	4.015,00	4.307,66
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση	570.403,95	23.886,07	0,00	594.290,02
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2021	0,30	0,60	1.886.015,00	1.886.015,90
	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κος εξοπλισμός	Έπιπλα	Επενδύσεις σε Ακίνητα	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2019	0,29	0,60	1.764.000,00	1.764.000,89
Προσθήκες - βελτιώσεις	292,66	0,00	0,00	292,66
Αναπροσαρμογή Αξίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις	-292,65	0,00	0,00	-292,65
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2020	0,30	0,60	1.764.000,00	1.764.000,90
Προσθήκες - βελτιώσεις	292,66	0,00	4.015,00	4.307,66
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	0,00	0,00	118.000,00	118.000,00
Αποσβέσεις	-292,66	0,00	0,00	-292,66
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2021	0,30	0,60	1.886.015,00	1.886.015,90

Τελευταία εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων της Εταιρείας κ διενεργήθηκε την 31.12.2020 ως εξής:

Η αξία του βιομηχανικού ακινήτου στην έδρα της εταιρείας στον Γαζώρο του Νομού Σερρών (ολοκληρωμένο βιομηχανικό συγκρότημα εκκόκκισης βάμβακος) προσδιορίστηκε στις 31.12.2020 σε € 1.882.000,00 εκ των οποίων, ποσό € 347.000,00 αφορά στην αξία της γης (68.156 τ.μ. επί €



5,10 ανά τ.μ.) και το υπόλοιπο ποσό των € 1.535.000,00 αφορά στην αξία των 16.126,45 τ.μ. των κτισμάτων.

Από την παραπάνω αναπροσαρμογή της εύλογης αξία των επενδυτικών ακινήτων προέκυψαν συνολικά κέρδη ύψους €118.000,00 για την εταιρεία, τα οποία καταχωρήθηκαν εις όφελος αποτελεσμάτων και αναλύονται στην σημείωση 2.16

Η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των εν λόγω ακινήτων, με ημερομηνία αναφοράς την 31η Δεκεμβρίου 2020, έγινε από αναγνωρισμένη εταιρεία εκτιμητών ακινήτων, χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος του κόστους αντικατάστασης σε συνδυασμό με την επενδυτική μέθοδο.

Σύμφωνα με την μέθοδο του κόστους αντικατάστασης, η αγοραία αξία του οικοπέδου εκτιμάται βάσει συγκριτικών στοιχείων και σε αυτή προστίθεται το κόστος κατασκευής του κτιρίου στην παρούσα φάση και κατάσταση. Σύμφωνα με την επενδυτική μέθοδο η αξία των ακινήτων προσεγγίζεται μέσω της κεφαλαιακής αξίας του δικαιώματος που έχει ένας επενδυτής να λαμβάνει ένα συγκεκριμένο ετήσιο εισόδημα από ένα συγκεκριμένο ακίνητο. Για να εφαρμοσθεί αυτή η μέθοδος, θα πρέπει να υφίσταται αγορά για μισθώσεις αντίστοιχων ακινήτων με το υπό εκτίμηση ακίνητο. Πέρα από τα συγκριτικά μισθώματα που βρίσκονται μετά από έρευνα για μισθωμένα αντίστοιχα ακίνητα στην αγορά, καταλυτικό ρόλο παίζει ο συντελεστής μισθωτικής απόδοσης ή κεφαλαιοποίησης που εφαρμόζεται για την κεφαλαιοποίηση της συγκεκριμένης επένδυσης.

Η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων βασίστηκε στην ελεύθερη διάθεσή τους προς εκμετάλλευση στην αγορά, καθώς επίσης και στο εύλογο χρονικό διάστημα προκειμένου αυτά να προσελκύσουν την ανάλογη ζήτηση. Η αντικειμενικότητα της εκτίμησης δεν είναι δεσμευτική προς μια θετικότερη προσφορά για την εκμετάλλευση των εν λόγω ακινήτων, που θα ήταν δυνατόν να επιτευχθεί λόγω ειδικού ενδιαφέροντος.

2.2. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

	30/6/2021	30/6/2020
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες εξωτερικού	178.611,09	178.611,09
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-178.611,09	-178.611,09
Σύνολο	0,00	0,00

Κατά τη διάρκεια των προηγούμενων χρήσεων διενεργήθηκε ισόποση πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες του εξωτερικού, ποσού € 178.611,09 εις βάρος των αποτελεσμάτων της Εταιρείας.

2.3. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

	30/6/2021	30/6/2020
Πελάτες	522.839,31	522.962,99
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-498.394,59	-498.394,59
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	24.444,72	24.568,40



Η Διοίκηση της Εταιρείας στην κλειόμενη χρήση δεν προχώρησε στην διενέργεια επιπλέον πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων από Πελάτες. Έτσι το σύνολο των απαιτήσεων από πελάτες με χρονική διάρκεια άνω 30 ημερών καλύπτεται από αντίστοιχη πρόβλεψη επισφαλούς είσπραξης . Η εναπομένουσα απαίτηση από πελάτες ύψους €24.444,72 αφορά την κλειόμενη χρήση και την 30/06/2021 ήταν εντός συμβατικής υποχρέωσης αποπληρωμής.

Χρονική διάρκεια Ενηλικίωσης Υπολοίπου	30/6/2021	30/6/2020
1 έως 30 ημέρες	24.444,72	24.568,40
31 έως 180 ημέρες	0,00	0,00
181 έως 365 ημέρες	0,00	0,00
365 ημέρες και άνω	498.394,59	498.394,59
Σύνολα	522.839,31	522.962,99
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-498.394,59	-498.394,59
Σύνολα	24.444,72	24.568,40

2.4. Λοιπές απαιτήσεις

	30/6/2021	30/6/2020
Χρεώστες Διάφοροι	310,80	310,80
Χρεωστικό υπόλοιπο Προμηθευτών	501,86	501,86
Συνεργάτες λογαριασμοί προς απόδοση	57.712,59	57.712,59
Πρόβλεψη επισφαλών συνεργατών	-53.373,97	-53.528,93
Σύνολο	5.151,28	4.996,32

Η Διοίκηση της Εταιρείας στην κλειόμενη χρήση δεν προχώρησε στην διενέργεια επιπλέον πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων. Έτσι το σύνολο των λοιπών απαιτήσεων με χρονική διάρκεια άνω των 30 ημερών καλύπτεται από ισόποση πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων .

Χρονική διάρκεια Ενηλικίωσης Υπολοίπου	30/6/2021	30/6/2020
1 έως 30 ημέρες	4.996,32	4.996,32
31 έως 180 ημέρες	0,00	0,00
181 έως 365 ημέρες	0,00	0,00
365 ημέρες και άνω	53.528,93	53.528,93
Σύνολα	58.525,25	58.525,25
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-53.373,97	-53.528,93
Σύνολα	5.151,28	4.996,32



2.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	30/6/2021	30/6/2020
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.006,77	994,86
Τραπεζικές καταθέσεις	42.714,86	163.116,09
Σύνολο	43.721,63	164.110,95

Η εταιρεία προβαίνει σε καταθέσεις σε ευρώ. Οι τόκοι υπόκεινται σε φορολογία 15% η οποία παρακρατείται από την απόδοση τους από την τράπεζα.

2.6. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 30/06/2020, ανερχόταν σε €700.000,00 και διαιρείται σε 700.000 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστική αξίας €1,00 η κάθε μία. Μέσα στην χρήση 2020/2021, δεν υπήρξε καμία αλλαγή στην σύνθεση και στην αξία του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν στο τέλος της κλειόμενης χρήσης, μετοχές της εταιρείας που κατέχονται από την ίδια.

Στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας συμμετέχει η Μητρική Εταιρεία του Ομίλου Μουζάκη, ΕΛ.Δ.ΜΟΥΖΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.Μ.Ε με ποσοστό 51% και το υπόλοιπο 49% αντιστοιχεί στον ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΒΕΛΙΓΡΑΤΛΗ, ενώ οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και ημερομηνία αναφοράς την 31/12 κάθε έτους.

2.7. Αποθεματικά

Το κονδύλι των λοιπών αποθεματικών και των αποθεματικών εύλογης αξίας αναλύεται παρακάτω.

	30/6/2021	30/6/2020
Τακτικό αποθεματικό	279.000,00	279.000,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	316,28	316,28
Σύνολα λοιπών αποθεματικών	279.316,28	279.316,28
Αποθεματικά εύλογης αξίας	144.005,60	144.005,60
Γενικά σύνολα αποθεματικών	423.321,88	423.321,88

2.8. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	30/6/2021	30/6/2020
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση επενδυτικών ακινήτων	328.298,41	312.487,93
Σύνολα αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	328.298,41	312.487,93

Η ανάλυση και η προέλευση των παραπάνω ποσών ακολουθεί:



Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής Υποχρέωσης την 01.07.2020	312.487,93
Πλέον: αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση από επανεκτίμηση εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων	28.310,00
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής Υποχρέωσης την 30.06.2020	340.797,93
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής Υποχρέωσης 1.7.2020	340.797,93
Μείον: Μείωση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων λόγω μείωση συντελεστή φορολογίας από 25% σε 24%	-12.499,52
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής Υποχρέωσης την 30.06.2021	328.298,41

2.9. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

	30/6/2021	30/6/2020
Προβλέψεις για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	52.568,00	52.568,00
Εγγυήσεις Ενοικίου	41.600,00	41.600,00
Υποχρέωση προς μετόχους μητρικής από αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων προς ΕΤΕ από καταπίστευμα αιμνήστου Ελευθερίου Μουζάκη	2.500.000,00	2.750.000,00
Σύνολο	2.594.168,00	2.844.168,00

Τον Φεβρουάριο 2014, είχαμε την κατάπτωση εγγύησης από πλευράς της Εθνικής Τράπεζας εις βάρος λογαριασμού διαθεσίμων, από την προσωπική περιουσία του αιμνήστου Ελευθερίου Μουζάκη, με ισόποση αποπληρωμή δανείου πλέον τόκων που είχε η Εταιρεία «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.Β.Ε» προς την ίδια τράπεζα μέχρι την στιγμή εκείνη, ύψους €3.719.060,01. Εντός της χρήσης 2020/2021 είχαμε την αποπληρωμή €250.000,00 με συνέπεια την μείωση της συγκεκριμένης μακροπρόθεσμης υποχρέωσης προς τους μετόχους της Μητρικής.



2.10. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρίας έχει ως εξής:

	30/6/2021	30/6/2020
Ανοικτό υπόλοιπο υποχρεώσεων προμηθευτών	24.712,94	24.709,22
Σύνολο	24.712,94	24.709,22

2.11. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις καθώς και τα ποσά των καταβληθέντων φόρων αναλύονται ως εξής:

	30/6/2021	30/6/2020
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	0,00	351,00
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	-34.929,27	0,00
Φόρος εισοδήματος	60.599,53	0,00
Υποχρέωση για ΦΠΑ	5.145,72	5.151,28
Σύνολο	30.815,98	5.502,28

2.12. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	30/6/2021	30/6/2020
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	404,71	420,31
Σύνολο	404,71	420,31

**2.13. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης**

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής :

	01/07/2020- 30/06/2021	01/07/2019- 30/06/2020
Έσοδα από Ενοίκια	249.600,00	249.600,00
Λοιπά έσοδα λειτουργικά	7.606,58	6.976,64
Σύνολο	257.206,58	256.576,64

Τα έσοδα από ενοίκια αφορούν το μίσθωμα που καταβάλει μηνιαίως ο μισθωτής του βιομηχανοστασίου της Εταιρείας (κτιριακές εγκαταστάσεις μαζί με τα μηχανήματα, τα μεταφορικά μέσα και ένα μέρος από τα έπιπλα και τον λοιπό εξοπλισμό). Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα αφορά τιμολογήσεις για ασφάλιστρα, τέλη κυκλοφορίας και λοιπά έξοδα, που διενεργεί η Εταιρεία στον μισθωτή των μεταφορικών της μέσων του βιομηχανοστασίου της και του εξοπλισμού της γενικά.

2.14. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	01/07/2020- 30/06/2021	01/07/2019- 30/06/2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	11.052,61	11.133,45
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	18.551,79	20.156,79
Λοιπές παροχές τρίτων	3.428,03	3.340,95
Φόροι και τέλη	15.803,70	17.873,84
Λοιπά διάφορα έξοδα	1.185,71	945,52
Αποσβέσεις	0,00	292,65
Σύνολο	50.021,84	53.743,20

2.15. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής :

	01/07/2020- 30/06/2021	01/07/2019- 30/06/2020
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	0,00	208,73
Σύνολο	0,00	208,73

**2.16. Έσοδα από αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα**

	01/07/2020- 30/06/2021	01/07/2019- 30/06/2020
Έσοδα από επαναυπολογισμό εύλογης αξίας οικοπέδου στον Γάζωρο Σερρών	6.000,00	0,00
Έσοδα από επαναυπολογισμό εύλογης αξίας κτιρίου στον Γάζωρο Σερρών	112.000,00	0,00
Σύνολα	118.000,00	0,00

2.17. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα έχουν ως κατωτέρω:

	01/07/2020- 30/06/2021	01/07/2019- 30/06/2020
Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	68,85	48,70
Σύνολο	68,85	48,70

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της παρούσας χρήσης αφορούν κυρίως έξοδα τραπεζών για προεξόφληση επιταγών και άλλες τραπεζικές εργασίες.

2.18. Φόρος εισοδήματος

Το ποσό φόρου που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης διαμορφώθηκε ως εξής:

	01/07/2020- 30/06/2021	01/07/2019- 30/06/2020
Αποτελέσματα προ φόρων	325.115,89	202.576,01
Συντελεστής φόρου	24%	25%
Αναλογούν φόρος	-78.027,81	0,00
Μείον: αναλογούν φόρος σε εισοδήματα μη υποκείμενα σε φόρο εισοδήματος	28.128,00	0,00
Φόρος εισοδήματος (α)	-49.899,81	0,00
Πλέον: πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου (β)	0,00	0,00
Αναβαλλόμενο φορολογικό έσοδο επενδυτικών ακινήτων λόγω μείωσης συντελεστή φόρου από 25% σε 24%	12.499,52	0,00
Αναβαλλόμενο φορολογικό έξοδο από επαναυπολογισμό εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων	-28.310,00	
Συνολικά ποσά αναβαλλόμενων (εξόδων) ή εσόδων (γ)	-15.810,48	0,00
Σύνολα (α)+(β)+(γ)	-65.710,29	0,00

Ο υπολογισμός και η εγγραφή του φόρου εισοδήματος για την προηγούμενη χρήση, έγινε σε ημερομηνία μεταγενέστερη της 30/06/2020 και ως εκ τούτου δεν συμπεριλήφθηκε στα δημοσιευμένα στοιχεία της προηγούμενης χρήσης.



2.19. Αποτελέσματα ανά μετοχή

Τα αποτελέσματα ανά μετοχή για την χρήση αναλύονται παρακάτω. Επισημαίνεται ότι χρησιμοποιήθηκε ο σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών ο οποίος δεν διαφέρει από το σύνολο των μετοχών της εταιρείας.

	01/07/2020- 30/06/2021	01/07/2019- 30/06/2020
Ζημίες/ Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	259.405,60	202.576,01
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	700.000	700.000
Ζημίες ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,3706	0,2894

3. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία βρίσκεται σε φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις από 2005/2006 έως και 2010/2011. Για την κλειόμενη χρήση 2020/2021 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός, που βρίσκεται σε εξέλιξη, δεν αναμένεται να οδηγήσει σε πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

4. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.



5. Παροχές προς βασικά διοικητικά μέλη

Οι παροχές προς τη Διοίκηση της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

	01/07/2020- 30/06/2021	01/07/2019- 30/06/2020
Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζομένους		
- Μισθοί	7.319,24	7.319,24
- Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	2.968,75	2.968,75
- Αμοιβές μελών Δ.Σ.	9.266,79	9.266,79
Σύνολο	19.554,78	19.554,78

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις από ή προς τα διευθυντικά στελέχη της εταιρείας. Τέλος, δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειές τους).

6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Για την κλειόμενη χρήση δεν είχαμε αγορές ή πωλήσεις με τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου ΜΟΥΖΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.Μ.Ε.

7. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας για την χρήση 2020/2021 ήταν 1 άτομο και μάλιστα με εκ περιτροπής εργασία, λόγω της ενοικίασης του βιομηχανοστασίου της.

8. Κεφάλαιο κίνησης.

Το κεφάλαιο κίνησης είναι θετικό και αναμένεται να βελτιωθεί περαιτέρω λόγω της μείωσης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων

	01/07/2020- 30/06/2021	01/07/2019- 30/06/2020
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	73.317,63	193.675,67
Μείον: σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	55.933,03	30.631,81
Κεφάλαιο κίνησης	17.384,60	163.043,86



9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Γαζώρος, 10 Δεκεμβρίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΒΕΛΙΓΡΑΤΛΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 377815

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Κ. ΚΟΥΡΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ 623722

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΒΙΡΓΙΝΙΑ Ι. ΜΕΤΟΚΗ
ΑΡ. ΑΔ. 106636 -Α' ΤΑΞΗΣ